

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 06.listopada 2021. do 31.prosinca 2021.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St-298/2012

Dužnik: Stečajna masa iza OBRTNIČKA KREDITNA UNIJA NOVA GRADIŠKA
u stečaju, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB:69391044244

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon upisa stečajne mase otvoren je novi žiro račun stečajne mase kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb poslovni broj HR50 25000091301190334 i upućena je obavijest svim dužnikovim dužnicima radi uplate budućih novčanih sredstva na novootvoreni žiro račun.

Stečajnu masu danom zaključenja i obustave stečajnog postupka čine:

1./ novčana sredstva na žiro računu

2./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica

kč.br. 236- Kuća br. 57, gospodarske zgrade i dvorište u stelu sa 178 čhv u 3/8 dijela , na nekretnini nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 29.250,00 kn,

3./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 17 k.o. Poljane

kč.br.309 –Kuća i dvorište u selu sa 1049 m2 u 2/4 dijela, nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 44.587,50 kn.

4./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 4844 k.o. Nova Gradiška

Kč.br. 2365/4 Dvorište u ulici Slavonskih graničara u površini od 213 m2 u 1/6 dijela.

5./ točno neutvrđeni iznos novčanih sredstava koji će pripasti stečajnoj masi radi unovčenja nekretnina u predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Novoj Gradiški pod poslovnim brojem Ovr-2341/2017. Masa je djelomično namirena dana 12. lipnja 2016..g. sa iznosom od 23.280,48 kn , međutim ovršni postupak nije pravomoćno okončan u odnosu na suvlasnički udio kč.br. 2365/4, zk.ul. 4844 k.o. Nova Gradiška iz razloga poblježe opisanim pod točkom II.2.2. Izvješća.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

2.1. Nekretnine označene pod rednim brojem 2. i 3. unovčavaju se isticanjem oglasa na dostupnim stranicama za oglašavanje ali nema zainteresiranih ponuđača zbog činjenice kako se radi o suvlasničkom udjelu i lošem stanju nekretnina, a ostali suvlasnici nisu zainteresirani za kupovinu.

2.2. Nekretnina označena pod rednim brojem 4. unovčavana je u ovršnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-2341/2017. Rješenjem Županijskog suda u Dubrovniku broj Gž Ovr-283/2019-2 od 10.veljače 2021. odbijena je žalba ovrhovoditelja Ivane Mašek i potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

Na označeno rješenje ovrhovoditelj je uložio prijedlog za dopuštenje revizije.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradiški br. Ovr-2341/2017 od 29.ožujka 2021. obustavlja se ovrha na nekretnini ovršenika upisana u zk.ul.br. 4844 k.o. Nova Gradiška, brišu se zabilježbe ovrha i odbacuju se kao nedopušteni prijedlozi vjerovnika za zasnivanjem založnog prava.

Ovrhovoditelji su uložili žalbu na predmetno rješenje u dijelu kojim se odbija zasnivanje založnog prava na nekretnini.

Dana 30.prosinca 2021. zaprimljeno je rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj Gž-Ovr-269/2021-2 od 25.studenog 2021. kojim se uvažavaju žalbe ovrhovoditelja i ukida prvostupanjsko rješenje u točki II.izreke kojim je određeno brisanje zabilježbi ovrha na nekretnini i u dijelu kojim su odbačeni kao nedopušteni prijedlozi za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i u tom dijelu vraća sudu na ponovni postupak.

2.3. U vremenskom razdoblju od 03.srpnja 2021. g. do 01.kolovoza 2021. izvršena je djelomična naknadna dioba stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u visini od 2.% utvrđenih tražbina. U svim dosadašnjim diobama zaključno sa prethodno navedenom stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namireni su u visini od 11% utvrđenih tražbina.

Dana 28.08.2021. izvršen je prijenos na depozitni račun suda iznosa od 18.734,37 kn za one vjerovnike koji su preminuli, a nije dostavljeno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju, odnosno za one vjerovnike koji nisu dostavili aktivan broj redovnog računa.

Dana 27.prosinca 2021. , a nakon dostavljenog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mirka Romić i izvršenog prijenosa sa depozitnog računa na račun stečajne mase, izvršena je isplata na račun nasljednice Sanje Romić u iznosu od 1.730,27 kn.

2.4. Za sada nije predvidivo kada bi moglo doći do obustave i zaključenja stečajnog postupka zbog svakomjesečnog novčanog priljeva u visini od cca 3.000,00 kn po osnovu prisilnih pljenidbi na mirovinama dužnikovih dužnika, kao i obvezi unovčenja nekretnine upisane u zk.ul.br. 4844 k.o. Nova Gradiška u stečajnom postupku po pravomoćnom okončanju ovršnog postupka i brisanju zabilježbi ovrha.

2.5. Stanje novčanih sredstava na dan 31.prosinac 2021. iznosi:

Priljev:	(kn)
Stanje računa sa 30.09.2021.	75.851,13
Priljev do 31.12.2021.	13.642,75
Ukupno priljev:	89.493,88
Odljev:	
Naknada za vođenje računa	154,25
Namirenje nas.Romić Sanje	1.730,27
Račun J.B.Ruža Medunić	47,50
Ukupno rashod:	1.980,42
Stanje na računu na dan 31.12.2021.	87.561,86

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

- Nema prijedloga

Upraviteljica stečajne mase

Slavonski Brod, 03/01/2022.